LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

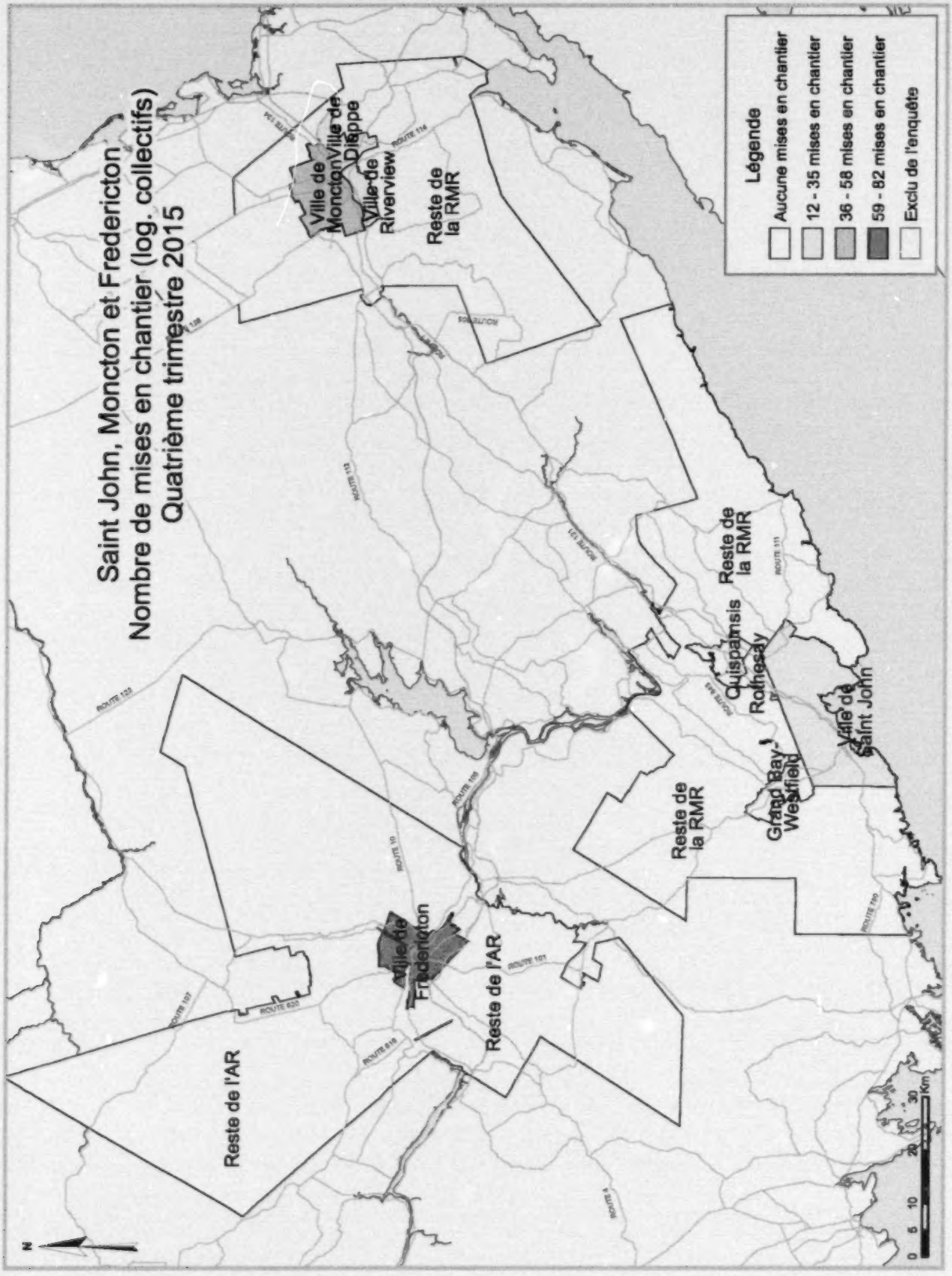
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

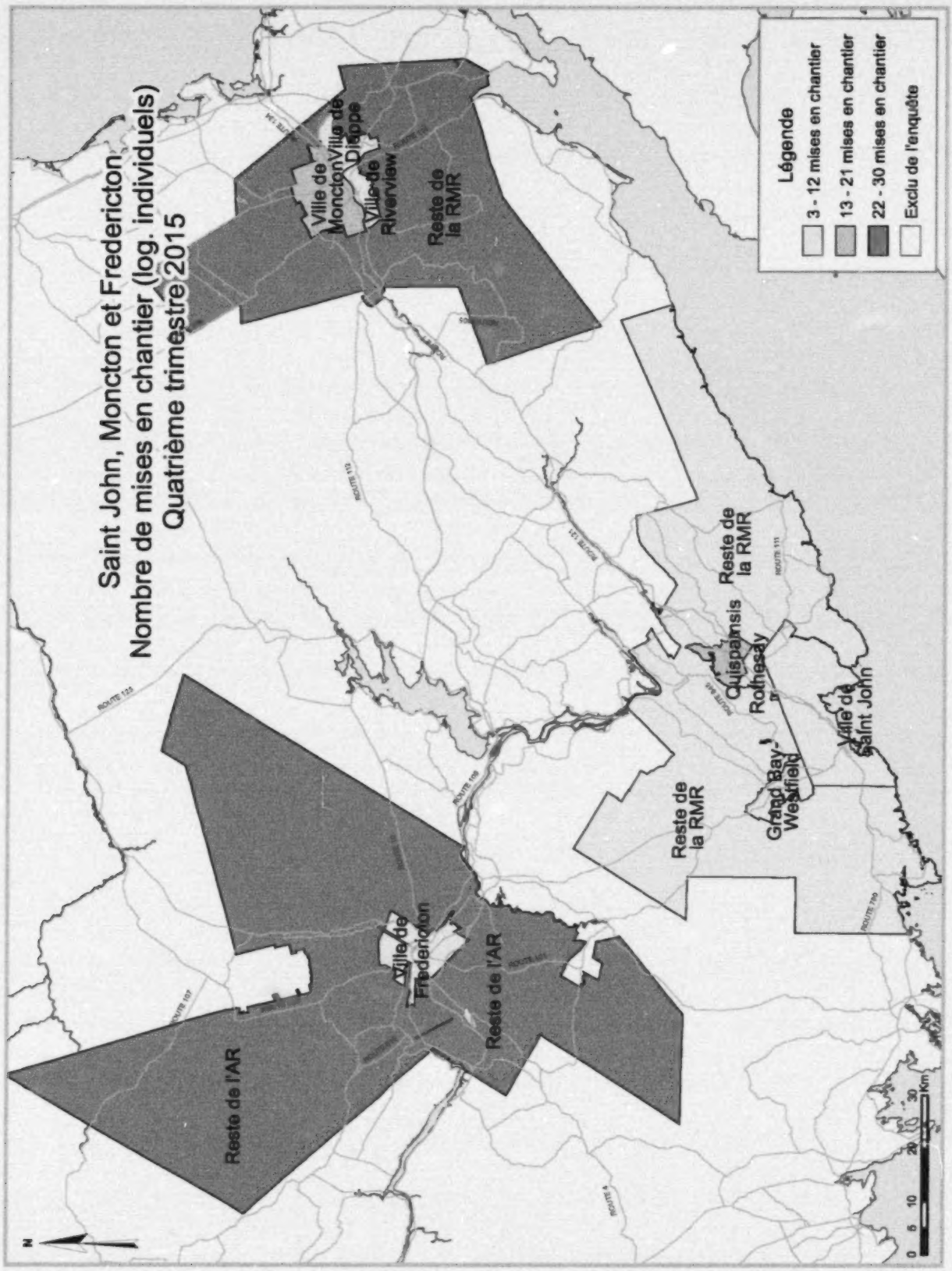
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

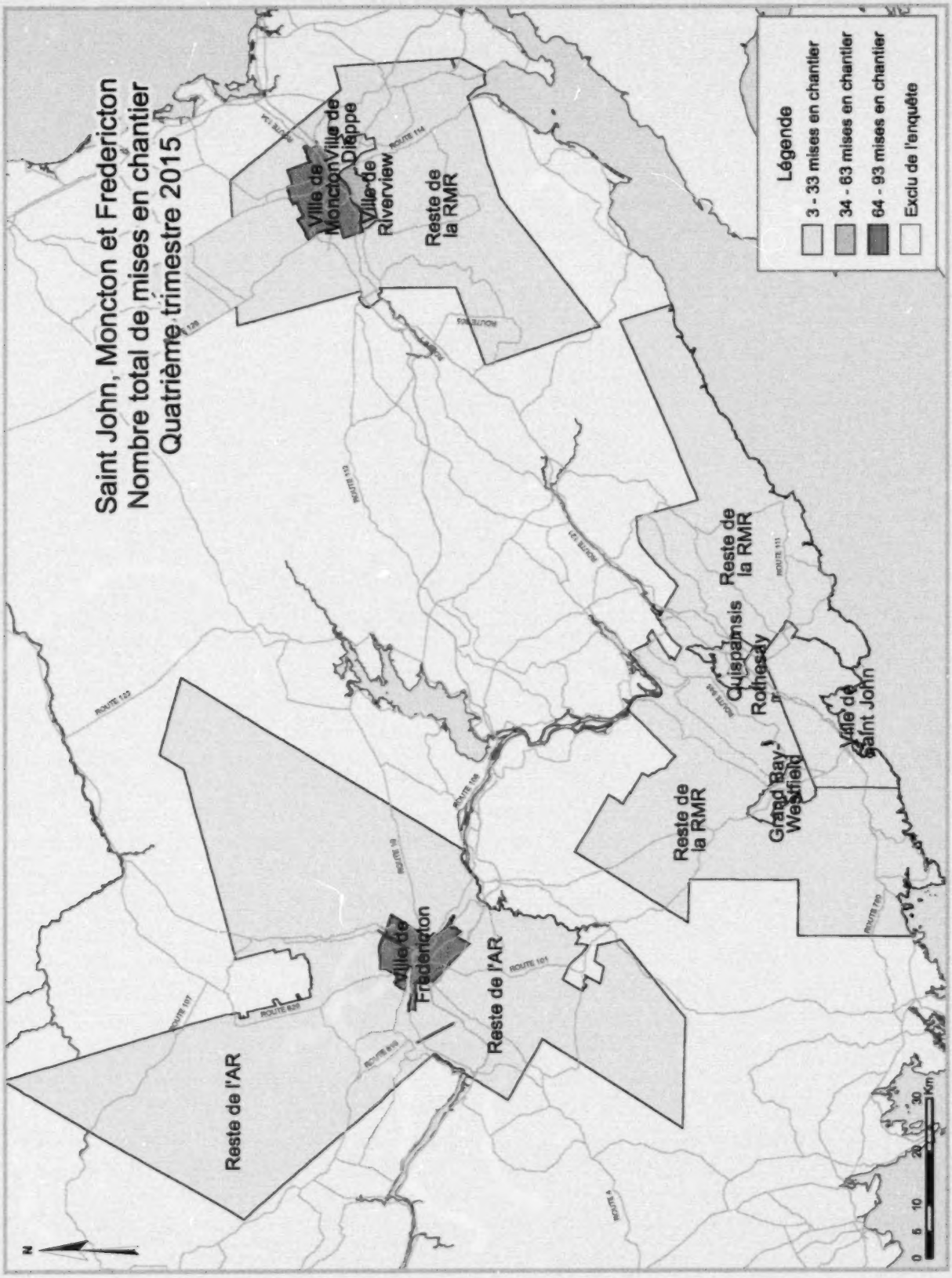
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

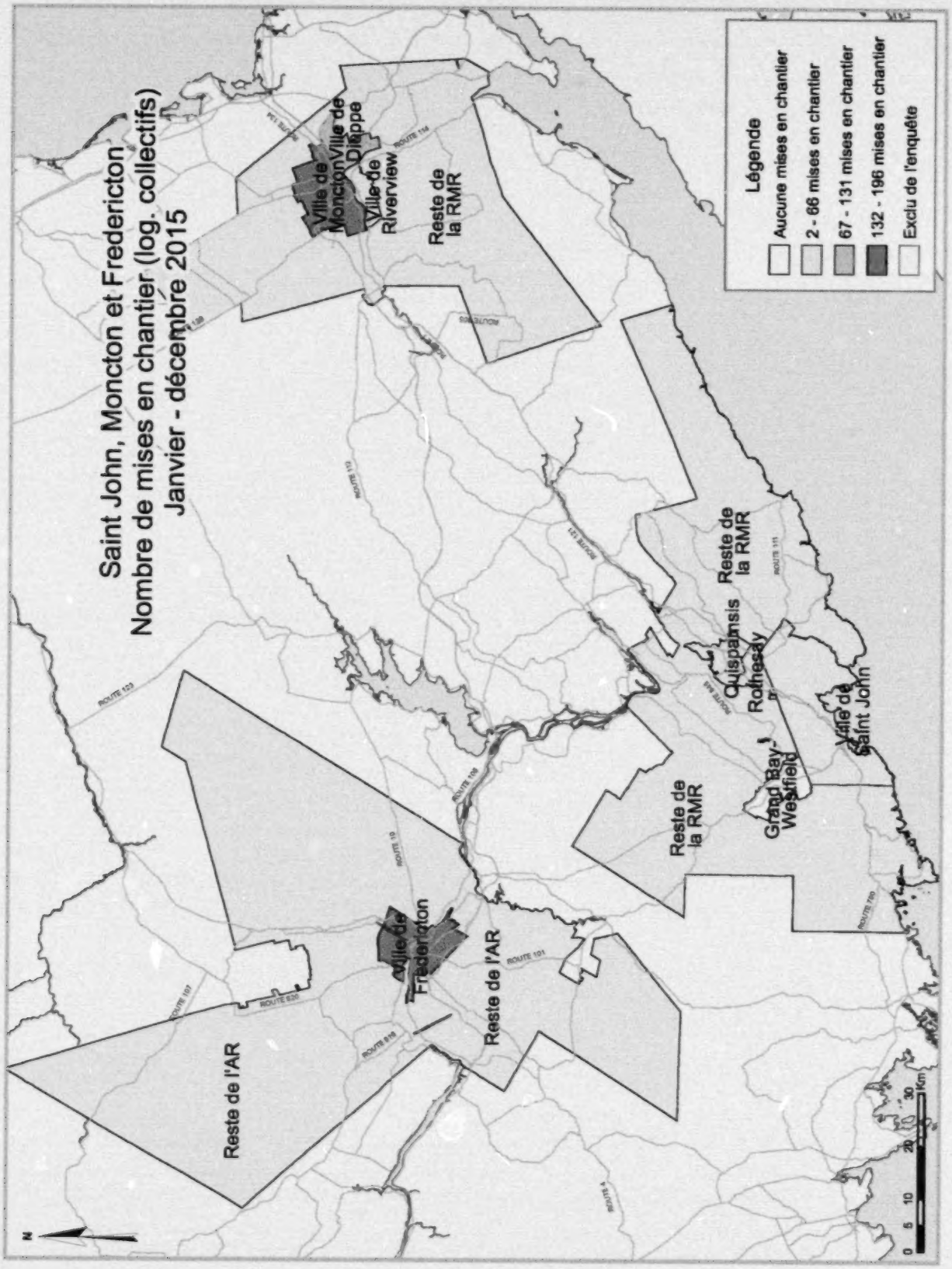
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

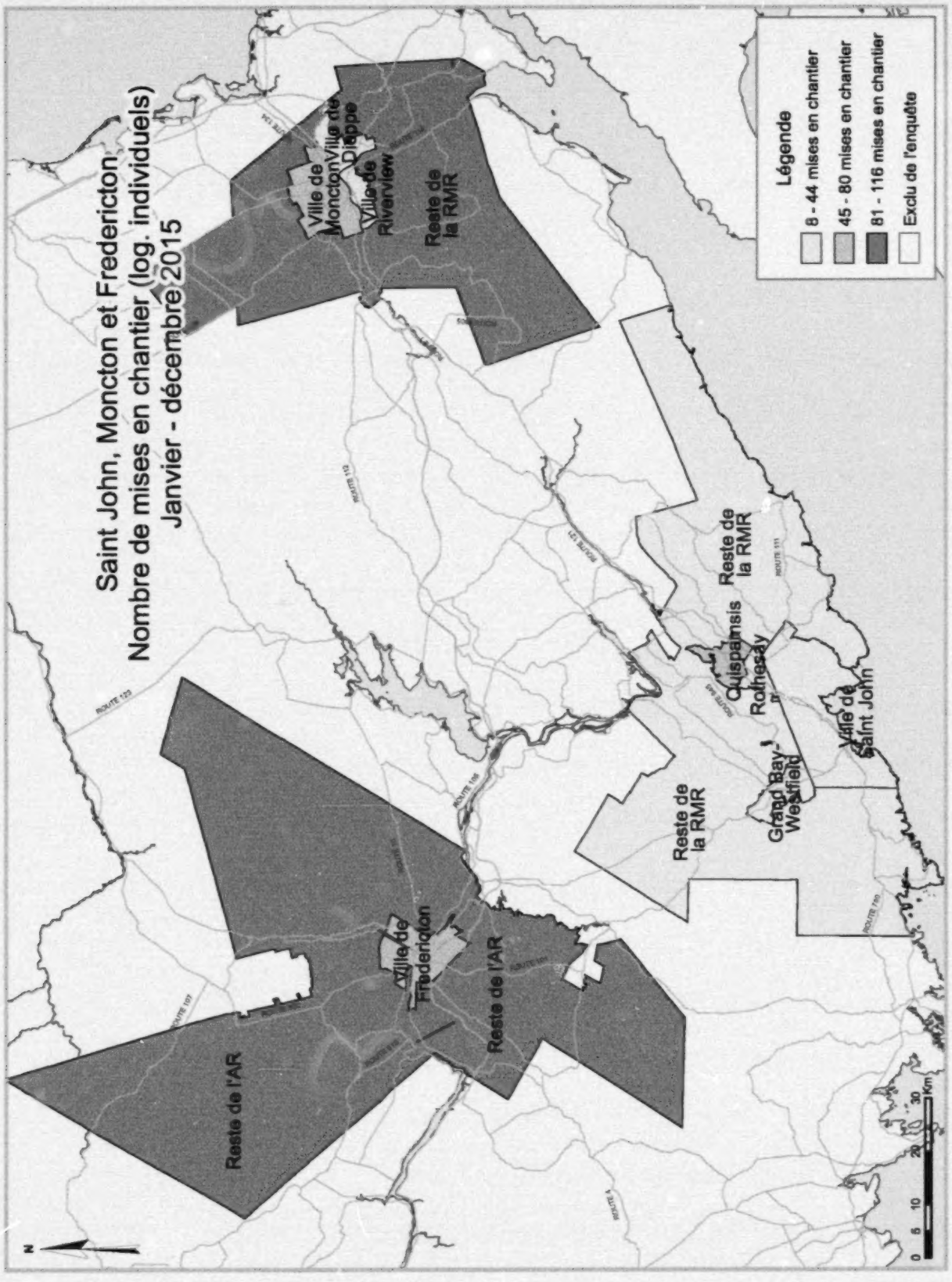
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

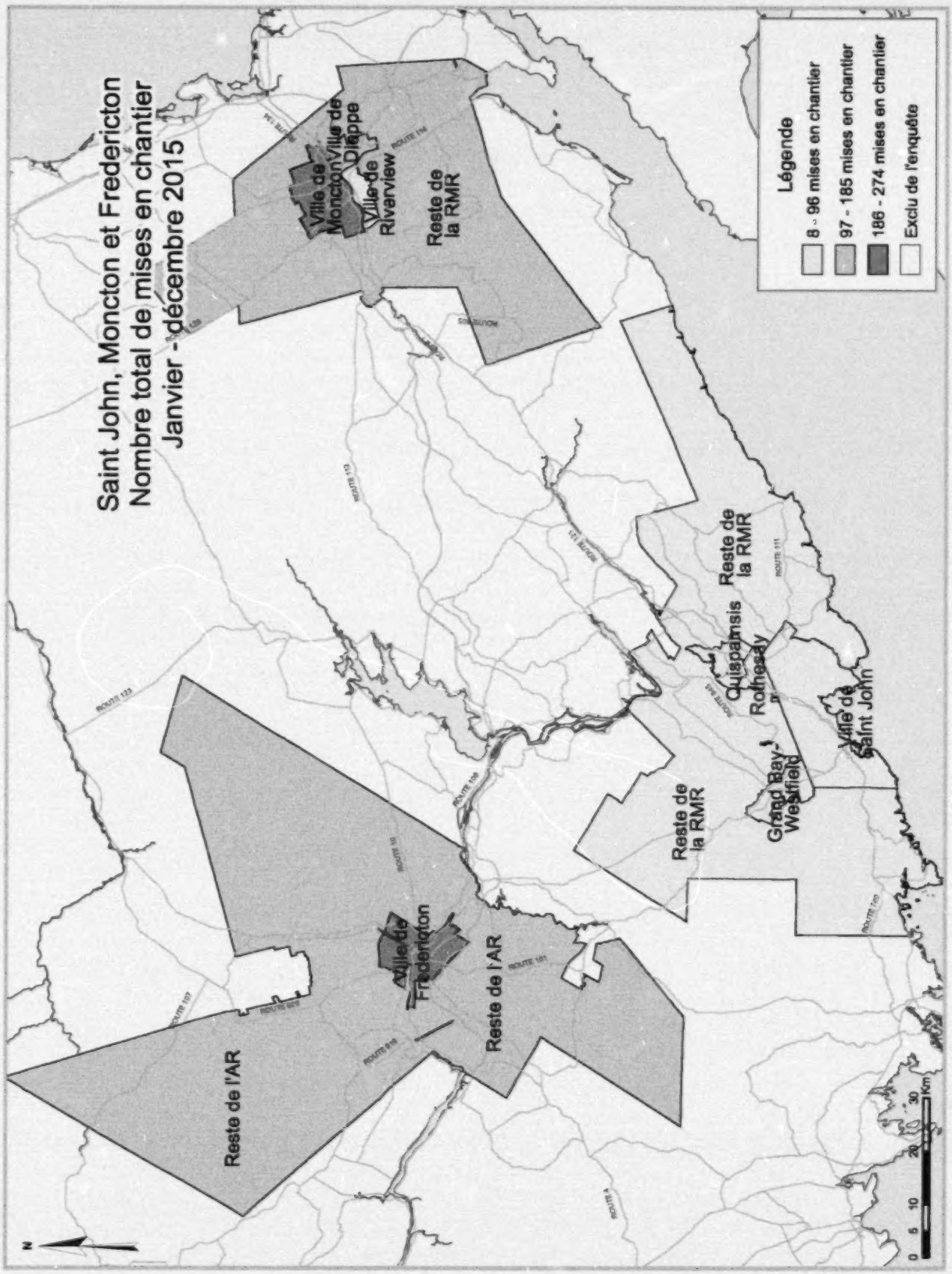

Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 35 mises en chantier
36 - 58 mises en chantier
59 - 82 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Reste de la RMR
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2015
Légende
3 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
22 - 30 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2015
Légende
3 - 33 mises en chantier
34 - 63 mises en chantier
64 - 93 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 66 mises en chantier
67 - 131 mises en chantier
132 - 196 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Reste de la RMR
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
ROUTE 133
ROUTE 112
ROUTE 114
ROUTE 15
ROUTE 111
ROUTE 109
ROUTE 101
ROUTE 107
ROUTE 820
ROUTE 845
ROUTE 100
ROUTE 1
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
Légende
8 - 44 mises en chantier
45 - 80 mises en chantier
81 - 116 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Légende
8 - 96 mises en chantier
97 - 185 mises en chantier
186 - 274 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Reste de la RMR
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2015								
RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Maisons individuelles	127	130	150	181	46	148	162	148
Logements collectifs	109	95	72	72	-	176	184	180
Tous les logements	236	225	222	253	46	323	346	328
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	% change	2014 T4	2015 T4	% change
Maisons individuelles	134	126	38	32	-15,8%	127	130	2,4%
Logements collectifs	312	48	-	12	n/a	109	95	-12,8%
Tous les logements	446	174	38	44	15,8%	236	225	-4,7%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2015								
RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Maisons individuelles	262	243	168	282	225	226	239	239
Logements collectifs	590	349	312	564	432	420	476	462
Tous les logements	852	592	480	846	657	646	715	700
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)
Maisons individuelles	266	213	98	65	-33,7%	262	243	-7,3%
Logements collectifs	430	427	79	109	38,0%	590	349	-40,8%
Tous les logements	696	640	177	174	-1,7%	852	592	-30,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	30	2	10	0	0	0	2	0	44
T4 2014	35	0	0	0	0	0	3	0	38
Variation en %	-14,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	15,8
Cumul 2015	123	9	14	0	0	0	7	72	225
Cumul 2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	1,7	-55,0	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	16,7	-8,9	-4,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	95	14	21	0	0	0	2	139	271
T4 2014	88	16	32	0	0	0	3	82	221
Variation en %	8,0	-12,5	-34,4	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	69,5	22,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	41	3	4	0	0	0	4	16	68
T4 2014	47	2	13	0	0	0	11	36	109
Variation en %	-12,8	50,0	-69,2	s.o.	s.o.	s.o.	-63,6	-55,6	-37,6
Cumul 2015	113	9	11	0	0	0	9	16	158
Cumul 2014	142	12	13	0	0	0	20	153	340
Variation en %	-20,4	-25,0	-15,4	s.o.	s.o.	s.o.	-55,0	-89,5	-53,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	7	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	11
T4 2014	9	6	1	0	0	3	s.o.	s.o.	19
Variation en %	-22,2	-66,7	-100,0	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	-42,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	40	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	47
T4 2014	45	2	12	0	0	0	s.o.	s.o.	59
Variation en %	-11,1	50,0	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,3
Cumul 2015	115	13	12	0	0	1	s.o.	s.o.	141
Cumul 2014	148	9	12	0	0	2	s.o.	s.o.	171
Variation en %	-22,3	44,4	0,0	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	-17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	54	18	27	4	0	0	7	64	174
T4 2014	98	46	17	0	0	0	0	16	177
Variation en %	-44,9	-60,9	58,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-1,7
Cumul 2015	207	122	64	11	0	10	25	121	592
Cumul 2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Variation en %	-17,9	-42,5	48,8	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-62,7	-30,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	184	136	68	9	6	10	19	428	892
T4 2014	208	144	49	0	17	24	9	397	848
Variation en %	-11,5	-5,6	38,8	s.o.	-64,7	-58,3	111,1	7,8	5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	48	20	0	0	0	0	7	0	75
T4 2014	74	98	0	0	2	0	5	22	201
Variation en %	-35,1	-79,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	40,0	-100,0	-62,7
Cumul 2015	226	130	44	2	11	0	19	114	546
Cumul 2014	264	266	27	0	8	0	19	263	847
Variation en %	-14,4	-51,1	63,0	s.o.	37,5	s.o.	0,0	-56,7	-35,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	1	16	6	0	4	21	s.o.	s.o.	48
T4 2014	1	29	6	0	11	51	s.o.	s.o.	98
Variation en %	0,0	-44,8	0,0	s.o.	-63,6	-58,8	s.o.	s.o.	-51,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	47	22	2	0	1	0	s.o.	s.o.	72
T4 2014	74	91	0	0	1	1	s.o.	s.o.	167
Variation en %	-36,5	-75,8	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-56,9
Cumul 2015	226	141	44	2	18	30	s.o.	s.o.	461
Cumul 2014	270	249	29	0	5	24	s.o.	s.o.	577
Variation en %	-16,3	-43,4	51,7	s.o.	**	25,0	s.o.	s.o.	-20,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	38	0	0	0	0	0	2	78	122
T4 2014	71	6	0	0	0	0	3	42	122
Variation en %	-46,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	85,7	0,0
Cumul 2015	167	14	6	0	0	0	44	125	376
Cumul 2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-34,5	-22,2	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	45,3	-5,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	136	10	6	0	0	0	37	272	481
T4 2014	129	14	19	0	15	12	3	197	400
Variation en %	5,4	-28,6	-68,4	s.o.	-100,0	-100,0	**	38,1	20,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	25	9	0	0	0	0	1	0	35
T4 2014	106	6	0	0	0	75	2	8	197
Variation en %	-76,4	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-50,0	-100,0	-82,2
Cumul 2015	156	17	34	0	15	0	8	63	293
Cumul 2014	288	26	11	0	0	75	13	101	514
Variation en %	-45,8	-34,6	**	s.o.	s.o.	-100,0	-38,5	-37,6	-43,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	14	4	14	0	1	54	s.o.	s.o.	87
T4 2014	23	4	11	0	0	57	s.o.	s.o.	95
Variation en %	-39,1	0,0	27,3	s.o.	s.o.	-5,3	s.o.	s.o.	-8,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	28	9	4	0	0	0	s.o.	s.o.	41
T4 2014	102	7	2	0	0	33	s.o.	s.o.	144
Variation en %	-72,5	28,6	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-71,5
Cumul 2015	164	17	31	0	14	3	s.o.	s.o.	229
Cumul 2014	289	38	27	0	1	34	s.o.	s.o.	389
Variation en %	-43,3	-55,3	14,8	s.o.	**	-91,2	s.o.	s.o.	-41,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T4 2015	7	2	10	0	0	0	0	0	19
T4 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Grand Bay-Westfield									
T4 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Quispamsis									
T4 2015	13	0	0	0	0	0	2	0	15
T4 2014	14	0	0	0	0	0	3	0	17
Rothesay									
T4 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Saint John (RMR)									
T4 2015	30	2	10	0	0	0	2	0	44
T4 2014	35	0	0	0	0	0	3	0	38
Moncton (ville)									
T4 2015	16	12	3	4	0	0	1	40	76
T4 2014	26	30	4	0	0	0	0	16	76
Dieppe (ville)									
T4 2015	8	6	14	0	0	0	3	0	31
T4 2014	19	8	13	0	0	0	0	0	40
Riverview (ville)									
T4 2015	0	0	10	0	0	0	3	24	37
T4 2014	14	8	0	0	0	0	0	0	22
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2015	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T4 2014	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Moncton (RMR)									
T4 2015	54	18	27	4	0	0	7	64	174
T4 2014	98	46	17	0	0	0	0	16	177
Ville de Fredericton									
T4 2015	9	0	0	0	0	0	2	78	93
T4 2014	21	4	0	0	0	0	2	42	69
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T4 2014	50	2	0	0	0	0	1	0	53
Fredericton (AR)									
T4 2015	38	0	0	0	0	0	2	78	122
T4 2014	71	6	0	0	0	0	3	42	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T4 2015	15	10	14	0	0	0	2	104	145
T4 2014	25	10	25	0	0	0	2	82	144
Grand Bay-Westfield									
T4 2015	8	0	3	0	0	0	0	0	11
T4 2014	7	2	3	0	0	0	0	0	12
Quispamsis									
T4 2015	36	2	0	0	0	0	0	2	40
T4 2014	24	2	0	0	0	0	1	0	27
Rothesay									
T4 2015	13	0	4	0	0	0	0	33	50
T4 2014	8	2	4	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2015	23	2	0	0	0	0	0	0	25
T4 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Saint John (RMR)									
T4 2015	95	14	21	0	0	0	2	139	271
T4 2014	88	16	32	0	0	0	3	82	221
Moncton (ville)									
T4 2015	54	92	12	9	0	10	6	379	562
T4 2014	56	88	4	0	4	0	2	317	471
Dieppe (ville)									
T4 2015	32	26	34	0	0	0	6	24	146
T4 2014	37	34	41	0	3	24	3	50	192
Riverview (ville)									
T4 2015	17	16	18	0	6	0	5	24	94
T4 2014	29	20	0	0	6	0	2	30	87
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2015	80	2	4	0	0	0	2	1	89
T4 2014	86	2	4	0	4	0	2	0	98
Moncton (RMR)									
T4 2015	184	136	68	9	6	10	19	428	892
T4 2014	208	144	49	0	17	24	9	397	848
Ville de Fredericton									
T4 2015	51	8	6	0	0	0	37	272	394
T4 2014	52	12	19	0	15	12	2	197	320
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2015	85	2	0	0	0	0	0	0	87
T4 2014	77	2	0	0	0	0	1	0	80
Fredericton (AR)									
T4 2015	136	10	6	0	0	0	37	272	481
T4 2014	129	14	19	0	15	12	3	197	400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T4 2015	5	0	0	0	0	0	0	15	20
T4 2014	5	2	9	0	0	0	8	36	60
Grand Bay-Westfield									
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Quispamsis									
T4 2015	14	1	0	0	0	0	4	1	20
T4 2014	15	0	0	0	0	0	3	0	18
Rothesay									
T4 2015	7	2	4	0	0	0	0	0	13
T4 2014	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Saint John (RMR)									
T4 2015	41	3	4	0	0	0	4	16	68
T4 2014	47	2	13	0	0	0	11	36	109
Moncton (ville)									
T4 2015	15	8	0	0	0	0	2	0	25
T4 2014	28	74	0	0	2	0	0	16	120
Dieppe (ville)									
T4 2015	11	10	0	0	0	0	3	0	24
T4 2014	10	12	0	0	0	0	5	1	28
Riverview (ville)									
T4 2015	4	2	0	0	0	0	2	0	8
T4 2014	7	10	0	0	0	0	0	4	21
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2015	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T4 2014	29	2	0	0	0	0	0	1	32
Moncton (RMR)									
T4 2015	48	20	0	0	0	0	7	0	75
T4 2014	74	98	0	0	2	0	5	22	201
Ville de Fredericton									
T4 2015	8	8	0	0	0	0	1	0	17
T4 2014	29	6	0	0	0	75	0	8	118
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2015	17	1	0	0	0	0	0	0	18
T4 2014	77	0	0	0	0	0	2	0	79
Fredericton (AR)									
T4 2015	25	9	0	0	0	0	1	0	35
T4 2014	106	6	0	0	0	75	2	8	197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T4 2015	4	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	8
T4 2014	4	6	1	0	0	3	s.o.	s.o.	14
Grand Bay-Westfield									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T4 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rothesay									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Saint John (RMR)									
T4 2015	7	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	11
T4 2014	9	6	1	0	0	3	s.o.	s.o.	19
Moncton (ville)									
T4 2015	0	14	0	0	0	20	s.o.	s.o.	34
T4 2014	0	24	0	0	1	46	s.o.	s.o.	71
Dieppe (ville)									
T4 2015	1	1	6	0	4	0	s.o.	s.o.	12
T4 2014	0	2	5	0	10	0	s.o.	s.o.	17
Riverview (ville)									
T4 2015	0	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
T4 2014	1	2	1	0	0	5	s.o.	s.o.	9
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Moncton (RMR)									
T4 2015	1	16	6	0	4	21	s.o.	s.o.	48
T4 2014	1	29	6	0	11	51	s.o.	s.o.	98
Ville de Fredericton									
T4 2015	12	4	14	0	1	54	s.o.	s.o.	85
T4 2014	18	4	11	0	0	57	s.o.	s.o.	90
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Fredericton (AR)									
T4 2015	14	4	14	0	1	54	s.o.	s.o.	87
T4 2014	23	4	11	0	0	57	s.o.	s.o.	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T4 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2014	5	2	8	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Grand Bay-Westfield									
T4 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Quispamsis									
T4 2015	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T4 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Rothesay									
T4 2015	7	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T4 2014	9	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Reste de la RMR de Saint John									
T4 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T4 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Saint John (RMR)									
T4 2015	40	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	47
T4 2014	45	2	12	0	0	0	s.o.	s.o.	59
Moncton (ville)									
T4 2015	15	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T4 2014	28	70	0	0	1	0	s.o.	s.o.	99
Dieppe (ville)									
T4 2015	10	10	2	0	1	0	s.o.	s.o.	23
T4 2014	10	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Riverview (ville)									
T4 2015	4	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T4 2014	7	10	0	0	0	1	s.o.	s.o.	18
Reste de la RMR de Moncton									
T4 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T4 2014	29	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Moncton (RMR)									
T4 2015	47	22	2	0	1	0	s.o.	s.o.	72
T4 2014	74	91	0	0	1	1	s.o.	s.o.	167
Ville de Fredericton									
T4 2015	9	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2014	26	7	2	0	0	33	s.o.	s.o.	68
Reste de l'AR de Fredericton									
T4 2015	19	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T4 2014	76	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	76
Fredericton (AR)									
T4 2015	28	9	4	0	0	0	s.o.	s.o.	41
T4 2014	102	7	2	0	0	33	s.o.	s.o.	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	123	9	14	0	0	0	7	72	225
Variation en %	1,7	-55,0	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	16,7	-8,9	-4,7
2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	-10,4	-23,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-16,8	-14,5
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	207	122	64	11	0	10	25	121	592
Variation en %	-17,9	-42,5	48,8	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-62,7	-30,5
2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Variation en %	7,2	-1,9	30,3	s.o.	37,5	s.o.	-56,5	-18,2	-6,5
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	167	14	6	0	0	0	44	125	376
Variation en %	-34,5	-22,2	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	45,3	-5,5
2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-15,6	-10,0	-90,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-69,2	-40,9
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
quatrieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	32	38	2	0	6	0	4	0	44	38	15,8
Saint John (ville)	7	8	2	0	6	0	4	0	19	8	137,5
Grand Bay-Westfield	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Quispamsis	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Rothesay	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Reste de la RMR de Saint John	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Moncton (RMR)	65	98	18	46	27	11	64	22	174	177	-1,7
Moncton (ville)	21	26	12	30	3	4	40	16	76	76	0,0
Dieppe (ville)	11	19	6	8	14	7	0	6	31	40	-22,5
Riverview (ville)	3	14	0	8	10	0	24	0	37	22	68,2
Reste de la RMR de Moncton	30	39	0	0	0	0	0	0	30	39	-23,1
Frederi .ton (AR)	40	72	0	8	0	0	82	42	122	122	0,0
Ville de Fredericton	11	21	0	6	0	0	82	42	93	69	34,8
Reste de l'AR	29	51	0	2	0	0	0	0	29	53	-45,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	130	127	9	20	10	10	76	79	225	236	-4,7
Saint John (ville)	17	23	4	18	6	6	40	79	67	126	-46,8
Grand Bay-Westfield	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Quispamsis	59	50	1	0	0	0	3	0	63	50	26,0
Rothesay	21	13	2	2	4	4	33	0	60	19	**
Reste de la RMR de Saint John	25	32	2	0	0	0	0	0	27	32	-15,6
Moncton (RMR)	243	262	122	212	56	29	171	349	592	852	-30,5
Moncton (ville)	80	67	80	144	8	8	106	272	274	491	-44,2
Dieppe (ville)	42	49	28	38	34	13	24	76	128	176	-27,3
Riverview (ville)	20	34	14	26	10	0	40	0	84	60	40,0
Reste de la RMR de Moncton	100	112	0	4	4	8	1	1	105	125	-16,0
Fredericton (AR)	178	266	14	20	39	14	145	98	376	398	-5,5
Vi'le de Fredericton	62	77	12	18	39	14	145	98	258	207	24,6
Reste de l'AR	116	189	2	2	0	0	0	0	118	191	-38,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Saint John (RMR)	6	0	0	0	4	0	0	0
Saint John (ville)	6	0	0	0	4	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	27	11	0	0	0	6	64	16
Moncton (ville)	3	4	0	0	0	0	40	16
Dieppe (ville)	14	7	0	0	0	6	0	0
Riverview (ville)	10	0	0	0	0	0	24	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	0	0	0	0	0	0	78	42
Ville de Fredericton	0	0	0	0	0	0	78	42
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	10	10	0	0	4	0	72	79
Saint John (ville)	6	6	0	0	4	0	36	79
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	3	0
Rothesay	4	4	0	0	0	0	33	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	56	29	0	0	18	25	121	324
Moncton (ville)	8	8	0	0	10	0	96	272
Dieppe (ville)	34	13	0	0	0	25	0	51
Riverview (ville)	10	0	0	0	8	0	24	0
Reste de la RMR de Moncton	4	8	0	0	0	0	1	1
Fredericton (AR)	6	3	33	0	0	12	125	86
Ville de Fredericton	6	3	33	0	0	12	125	86
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Saint John (RMR)	42	35	0	0	2	3	44	38
Saint John (ville)	19	8	0	0	0	0	19	8
Grand Bay-Westfield	3	3	0	0	0	0	3	3
Quispamsis	13	14	0	0	2	3	15	17
Rothesay	4	4	0	0	0	0	4	4
Reste de la RMR de Saint John	3	6	0	0	0	0	3	6
Moncton (RMR)	99	161	4	0	71	16	174	177
Moncton (ville)	31	60	4	0	41	16	76	76
Dieppe (ville)	28	40	0	0	3	0	31	40
Riverview (ville)	10	22	0	0	27	0	37	22
Reste de la RMR de Moncton	30	39	0	0	0	0	30	39
Fredericton (AR)	36	77	0	0	80	45	122	122
Ville de Fredericton	9	25	0	0	80	44	93	69
Reste de l'AR	29	52	0	0	0	1	29	53

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	146	151	0	0	79	85	225	236
Saint John (ville)	30	47	0	0	37	79	67	126
Grand Bay-Westfield	8	9	0	0	0	0	8	9
Quispamsis	54	44	0	0	9	6	63	50
Rothesay	27	19	0	0	33	0	60	19
Reste de la RMR de Saint John	27	32	0	0	0	0	27	32
Moncton (RMR)	393	507	21	11	146	334	592	852
Moncton (ville)	150	214	21	4	103	273	274	491
Dieppe (ville)	95	115	0	3	9	58	128	176
Riverview (ville)	44	60	0	0	32	0	84	60
Reste de la RMR de Moncton	103	118	0	4	2	3	105	125
Fredericton (AR)	187	276	0	12	169	99	376	398
Ville de Fredericton	71	88	0	12	167	96	258	207
Reste de l'AR	116	188	0	0	2	3	118	191

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	45	50	3	10	4	13	16	36	68	109	-37,6
Saint John (ville)	5	5	0	10	0	9	15	36	20	60	-66,7
Grand Bay-Westfield	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Quispamsis	18	18	1	0	0	0	1	0	20	18	11,1
Rothesay	7	10	2	0	4	4	0	0	13	14	-7,1
Reste de la RMR de Saint John	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0
Moncton (RMR)	55	79	20	100	0	0	0	22	75	201	-62,7
Moncton (ville)	17	28	8	76	0	0	0	16	25	120	-79,2
Dieppe (ville)	14	15	10	12	0	0	0	1	24	28	-14,3
Riverview (ville)	6	7	2	10	0	0	0	4	8	21	-61,9
Reste de la RMR de Moncton	18	29	0	2	0	0	0	1	18	32	-43,8
Fredericton (AR)	26	108	9	6	0	0	0	83	35	197	-82,2
Ville de Fredericton	9	29	8	6	0	0	0	83	17	118	-85,6
Reste de l'AR	17	79	1	0	0	0	0	0	18	79	-77,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	122	148	9	26	11	13	16	153	158	340	-53,5
Saint John (ville)	27	25	2	24	7	9	15	126	51	184	-72,3
Grand Bay-Westfield	7	8	2	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Quispamsis	48	58	1	0	0	0	1	0	50	58	-13,8
Rothesay	16	27	4	2	4	4	0	27	24	60	-60,0
Reste de la RMR de Saint John	24	30	0	0	0	0	0	0	24	30	-20,0
Moncton (RMR)	247	279	130	268	31	37	138	263	546	847	-35,5
Moncton (ville)	68	97	76	208	4	8	34	94	182	407	-55,3
Dieppe (ville)	44	52	36	36	19	18	74	52	173	158	9,5
Riverview (ville)	29	29	18	20	0	11	30	115	77	175	-56,0
Reste de la RMR de Moncton	106	99	0	4	8	0	0	2	114	105	8,6
Fredericton (AR)	164	297	17	26	49	15	63	176	293	514	-43,0
Ville de Fredericton	58	97	16	26	49	15	63	176	186	314	-40,8
Reste de l'AR	106	200	1	0	0	0	0	0	107	200	-46,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Saint John (RMR)	4	13	0	0	0	0	16	36
Saint John (ville)	0	9	0	0	0	0	15	36
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	0
Rothesay	4	4	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	22
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	16
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	0	1
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	1
Fredericton (AR)	0	0	0	0	0	75	0	8
Ville de Fredericton	0	0	0	0	0	75	0	8
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	11	13	0	0	0	0	16	153
Saint John (ville)	7	9	0	0	0	0	15	126
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	0
Rothesay	4	4	0	0	0	0	0	27
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	31	33	0	4	24	0	114	263
Moncton (ville)	4	8	0	0	0	0	34	94
Dieppe (ville)	19	18	0	0	24	0	50	52
Riverview (ville)	0	7	0	4	0	0	30	115
Reste de la RMR de Moncton	8	0	0	0	0	0	0	2
Fredericton (AR)	49	11	0	4	0	75	63	101
Ville de Fredericton	49	11	0	4	0	75	63	101
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Saint John (RMR)	48	62	0	0	20	47	68	109
Saint John (ville)	5	16	0	0	15	44	20	60
Grand Bay-Westfield	2	4	0	0	0	0	2	4
Quispamsis	15	15	0	0	5	3	20	18
Rothesay	13	14	0	0	0	0	13	14
Reste de la RMR de Saint John	13	13	0	0	0	0	13	13
Moncton (RMR)	68	172	0	2	7	27	75	201
Moncton (ville)	23	102	0	2	2	16	25	120
Dieppe (ville)	21	22	0	0	3	6	24	28
Riverview (ville)	6	17	0	0	2	4	8	21
Reste de la RMR de Moncton	18	31	0	0	0	1	18	32
Fredericton (AR)	34	112	0	75	1	10	35	197
Ville de Fredericton	16	35	0	75	1	8	17	118
Reste de l'AR	18	77	0	0	0	2	18	79

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Saint John (RMR)	133	167	0	0	25	173	158	340
Saint John (ville)	35	44	0	0	16	140	51	184
Grand Bay-Westfield	9	8	0	0	0	0	9	8
Quispamsis	41	52	0	0	9	6	50	58
Rothesay	24	33	0	0	0	27	24	60
Reste de la RMR de Saint John	24	30	0	0	0	0	24	30
Moncton (RMR)	400	557	13	8	133	282	546	847
Moncton (ville)	136	309	6	2	40	96	182	407
Dieppe (ville)	114	91	3	6	56	61	173	158
Riverview (ville)	42	53	0	0	35	122	77	175
Reste de la RMR de Moncton	108	102	4	0	2	3	114	105
Fredericton (AR)	207	325	15	75	71	114	293	514
Ville de Fredericton	102	127	15	75	69	112	186	314
Reste de l'AR	105	198	0	0	2	2	107	200

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T4 2015	1	4,2	4	16,7	2	8,3	5	20,8	12	50,0	24	347 500	349 416
T4 2014	0	0,0	1	3,3	3	10,0	12	40,0	14	46,7	30	352 500	373 973
Cumul 2015	3	3,8	8	10,3	9	11,5	26	33,3	32	41,0	78	347 500	351 684
Cumul 2014	0	0,0	5	4,2	19	16,1	50	42,4	44	37,3	118	327 500	359 157
Moncton (RMR)													
T4 2015	0	0,0	1	2,1	4	8,5	23	48,9	19	40,4	47	325 000	351 693
T4 2014	2	2,7	6	8,1	8	10,8	29	39,2	29	39,2	74	305 000	320 861
Cumul 2015	5	2,2	16	7,0	29	12,7	107	46,9	71	31,1	228	302 500	312 942
Cumul 2014	6	2,2	27	10,0	43	15,9	104	38,5	90	33,3	270	295 000	319 946
Fredericton (AR)													
T4 2015	0	0,0	6	21,4	8	28,6	10	35,7	4	14,3	28	260 000	276 726
T4 2014	8	7,8	28	27,5	27	26,5	27	26,5	12	11,8	102	235 000	249 808
Cumul 2015	6	3,7	21	12,8	46	28,0	61	37,2	30	18,3	164	250 000	282 149
Cumul 2014	17	5,9	60	20,9	67	23,3	102	35,5	41	14,3	287	250 000	264 661

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	T4 2015	T4 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Saint John (RMR)	349 416	373 973	-6,6	351 684	359 157	-2,1
Moncton (RMR)	351 693	320 861	9,6	312 942	319 946	-2,2
Fredericton (AR)	276 726	249 808	10,8	282 149	264 661	6,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Troisième trimestre 2015			Troisième trimestre 2014			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	336	178 333	113	339	176 178	113	-0,9	1,2	0,4
Saint John (ville)	145	150 007	105	130	146 217	109	19,2	-2,5	25,3
Grand Bay-Westfield	13	168 877	105	14	158 329	107	4,2	7,1	37,0
Rothesay/Quispamsis	80	273 350	93	97	248 327	93	11,8	-0,9	-20,4
Reste de la RMR de Saint John	98	143 933	143	98	147 060	138	10,9	-2,5	-4,9
Moncton (RMR)	528	163 072	125	562	159 386	124	-6,0	2,3	1,6
Moncton (ville)	231	168 928	121	227	162 557	113	-2,0	-8,6	5,9
Dieppe (ville)	77	190 429	125	97	183 030	105	6,6	-2,2	4,8
Riverview (ville)	65	178 013	127	78	180 440	160	13,1	7,4	54,6
Reste de l'AR	155	134 489	132	160	130 290	131	-3,2	-3,3	11,2
Fredericton (AR)	379	164 900	115	305	161 296	98	24,3	2,2	17,8
Ville de Fredericton	239	188 971	104	195	187 178	82	9,8	-0,9	-2,3
Oromocto	44	171 577	149	35	171 824	149	1,9	-2,7	2,1
Woodstock	54	107 956	126	44	96 682	123	0,0	-10,5	23,6
Reste de l'AR	42	94 143	132	31	78 311	106	37,2	-15,9	-13,8

Sous-marché	Cumul annuel 2015			Cumul annuel 2014			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	1 592	171 013	128	1 521	173 456	124	4,7	-1,4	2,9
Saint John (ville)	583	148 907	109	574	150 122	108	7,1	-7,6	19,2
Grand Bay-Westfield	87	154 625	108	76	165 364	127	27,8	-2,4	-41,0
Rothesay/Quispamsis	405	251 865	88	392	251 439	98	10,6	1,6	-15,4
Reste de la RMR de Saint John	517	135 363	184	479	138 882	165	18,1	0,4	-1,1
Moncton (RMR)	2 298	161 823	123	2 277	163 841	114	0,9	-1,2	8,2
Moncton (ville)	962	166 526	112	932	171 888	109	2,5	-11,4	-7,8
Dieppe (ville)	402	183 806	120	400	188 005	111	3,9	-1,4	0,0
Riverview (ville)	327	170 148	133	288	161 246	116	9,3	13,9	28,9
Reste de l'AR	607	135 328	137	657	138 853	121	-2,5	-6,2	17,5
Fredericton (AR)	1 904	176 293	108	1 754	179 782	101	8,6	-1,9	6,8
Ville de Fredericton	1 260	199 059	97	1 134	200 238	90	8,5	-2,3	0,0
Oromocto	218	194 935	116	238	197 992	106	-8,0	-1,1	8,2
Woodstock	214	111 172	158	209	115 085	144	-3,2	-10,7	16,8
Reste de l'AR	212	87 549	114	173	98 805	115	13,3	-17,5	0,9

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,3	123,4	66,5	6,7	67,3	813
	Février	595	3,14	5,24	108,3	124,4	66,0	6,6	66,7	791
	Mars	581	3,14	4,99	108,3	125,2	65,0	7,1	66,1	779
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	125,0	64,3	7,9	65,9	778
	Mai	570	3,14	4,79	108,5	125,3	64,0	8,4	66,1	782
	Juin	570	3,14	4,79	108,4	124,8	64,0	8,2	65,9	786
	Juillet	570	3,14	4,79	108,3	124,7	64,1	7,9	65,8	796
	Août	570	3,14	4,79	108,0	124,7	63,8	7,3	65,1	809
	Septembre	570	3,14	4,79	108,0	125,1	63,3	7,7	64,9	826
	Octobre	570	3,14	4,79	108,0	125,4	63,7	7,8	65,4	827
	Novembre	570	3,14	4,79	107,9	124,7	63,9	8,7	66,3	822
	Décembre	570	3,14	4,79	107,9	123,9	64,4	8,1	66,5	813
2015	Janvier	570	3,14	4,79	107,9	123,0	64	9,0	66,3	816
	Février	567	2,89	4,74	107,9	124,1	63,3	8,8	65,7	823
	Mars	567	2,89	4,74	107,7	125,3	63,3	8,9	65,9	835
	Avril	561	2,89	4,64	107,7	124,8	63,9	7,8	65,6	854
	Mai	561	2,89	4,64	107,6	125,9	63,8	7,3	65,2	866
	Juin	561	2,89	4,64	108,1	126,0	63,8	7,3	65,2	860
	Juillet	561	2,89	4,64	108,2	126,1	63,7	8,2	65,8	847
	Août	561	2,89	4,64	108,2	125,9	64,7	8,6	67,1	839
	Septembre	561	2,89	4,64	108,2	125,4	64,8	8,3	67,2	835
	Octobre	561	2,89	4,64	108,2	125,7	64,5	7,6	66,2	830
	Novembre	561	3,14	4,64	108,4	125,6	63,2	7,3	64,7	828
	Décembre	561	3,14	4,64		125,4	62,2	7,9	64,0	831

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

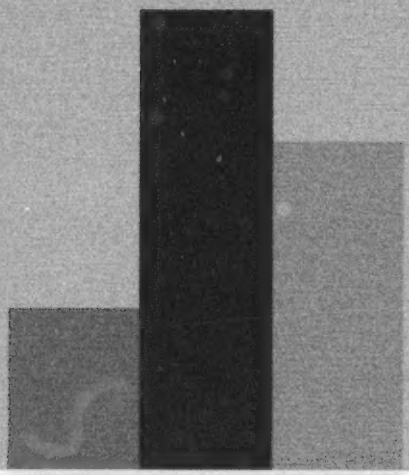
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64205_2016_Q01